



Vereniging van Eigenaars De 4 Werelden

NIEUWSBRIEF DECEMBER 2022

Glasvezel

Alhoewel het bestuur hier geen enkele verantwoordelijkheid in heeft en uitsluitend kan bemiddelen is hebben wij gemeend toch maar weer Volker Wessels Telecom te benaderen met de vraag of de woningen die nog niet aangesloten zijn op dit net alsnog van een aansluiting worden voorzien. V W Telecom heeft aangegeven ons hieromtrent te informeren. Wordt vervolgd.

ALV

Wij zijn blij met het grote aantal aanwezigen en machtigingen tijdens de ledenvergadering van 24 november en daarom een tweede vergadering wederom is voorkomen. De vergadering is zeer rustig verlopen en er werden goede vragen gesteld en gezonde discussies gehouden.

Vuurwerk

Het afsteken van vuurwerk, in welke vorm en omvang dan ook, is niet toegestaan op enige plaats in en rondom het gebouw van De 4 Werelden, dus ook niet vanaf balkons, het activiteitendeck en op het parkeerterrein. Bent u wel van plan vuurwerkwerk af te steken doet u dat dan ter hoogte van het voet/fietspad aan de Oude Maas. Wilt u tot slot ook de restanten van het vuurwerk opruimen zodat de omgeving van De 4 Werelden er netjes uit blijft zien.

Vacature

In verband met andere werkzaamheden heeft Dhr. Wim van Cortenberghe te kennen gegeven zijn functie als Coördinator per 1 januari a.s. neer te leggen.

Wij zijn dan ook naastig op zoek naar een vervanger, in de bijlage vindt u een omschrijving van deze vacature. Wij hopen dat een geschikte kandidaat zich aanmeldt. Het is van groot belang dat we het aantal vrijwilligers op peil houden daar wij anders genoodzaakt zijn werkzaamheden uit te besteden aan derden met alle kosten van dien.

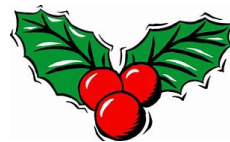
Gebruik kas

Tijdens de laatste ALV is men akkoord gegaan met nieuwe voorwaarden voor het gebruik van de kas. Voor de goede orde en uw gemak hebben wij deze nieuwe voorwaarden bij deze nieuwsbrief bijgesloten.

Tot slot

Het bestuur van VvE De 4 Werelden wenst alle bewoners en hun dierbaren fijne kerstdagen en een voorspoedig en bovenal een gezond 2023 toe. Alle vrijwilligers van De 4 Werelden worden hartelijk bedankt voor hun inzet in het afgelopen jaar. Door hun inzet hebben we heel veel geld bespaard daar een aantal werkzaamheden anders door bedrijven zouden zijn uitgevoerd met alle daarbij behorende kosten.

Met vriendelijke groet,
Bestuur De 4 Werelden.



**Woont u graag in een plezierige woonomgeving?
Houdt De 4 Werelden dan schoon en netjes!**



Vereniging van Eigenaars De 4 Werelden

Vacature Coördinator Technische zaken

Lijkt het je leuk een bijdrage te kunnen leveren aan het reilen en zeilen van onze VvE, lees dan vooral verder.

Dit vind je leuk om te doen:

- Organiseren en coördineren is echt jouw passie en je vindt het leuk om met diverse medebewoners, commissies en bestuur 'zaken' te regelen in het belang van alle bewoners.
- Contacten te leggen en te onderhouden met externe aannemers voor te verrichten werkzaamheden.
- Het mede beoordelen van offertes voor te verrichten werkzaamheden en je houdt hierbij de kosten goed in de gaten.
- Coördineren werkzaamheden in samenwerking met een groep enthousiasme vrijwilligers van de technische commissie.
- Je presenteert maandelijks je resultaten aan het bestuur van de VvE.
- Je werkt nauw samen met een 2^e coördinator die je bij afwezigheid zal vervangen.
- Je gaat proactief op zoek naar verbeteringen en nieuwe ontwikkelingen die ten goede komen voor de vereniging.

In deze functie ben je tevens de 'tussenpersoon' tussen onze VvE beheerder, AB-Beheer en de vereniging en zal je eventuele reparatieverzoeken die bij de beheerder worden ingediend, of intern of naar een onderaannemer uitzetten.

Spreek voorgaande items je aan, of wil je meer informatie over deze functie, neem dan per mail contact op met het bestuur van de VvE. bestuur@4worlds.nl



GEBRUIKSVOORWAARDEN PLANTENKAS

De kasruimte is alleen toegankelijk voor bewoners en hun bezoekers van de VvE De 4 Werelden.

- Maximaal 45 personen.
- Er mogen hier geen commerciële activiteiten worden georganiseerd.
- Bij extreme weersomstandigheden waarvoor code oranje en/of rood door het KNMI wordt aangekondigd, mogen er geen activiteiten in deze ruimte plaatsvinden.
- Er mag in deze ruimte niet gerookt worden.
- Voorzieningen zoals BBQ's gourmetstellen en dergelijke mogen niet in deze ruimte worden gebruikt.
Ook mogen er geen alternatieve energiebronnen (zoals spiritusbranders e.d.) worden gebruikt.
Het gebruik van een koffiezet apparaat en/of waterkoker is wel toegestaan.
- Er is een koelkast aanwezig, waar u gebruik van kunt maken. Na gebruik van deze zaken de stekker (s) uit stopcontact halen en deur van de koelkast op 'een kiertje' openlaten.
- Bij het verlaten van de kas moet de verlichting worden uitgeschakeld.
- Er mogen geen warmtebronnen gebruikt worden om de ruimte te verwarmen.
- U levert de ruimte schoon weer op, prullenbakken dient u na afloop van de activiteit te legen.
- Meubilair moet worden terug gezet zoals aangetroffen bij aanvang van de activiteit. Dit geldt ook voor zaken die u uit het opslaghuisje haalt.
- Zonder toestemming van het Bestuur mag er geen inventaris worden toegevoegd.
- Versieringen zoals b.v. kerstversieringen mogen uitsluitend worden geplaatst indien deze voldoen aan de geldende brandweervoorschriften zoals voorzien van een KEMA-keurmerk.
- Bewoners die interesse hebben in het kweken van planten of kruiden kunnen contact opnemen met "de Groencommissie".
- Tuinkruiden in de bakken mogen door de bewoners afgeknipt en meegenomen worden.
- Fruit en groenten worden door "de Groencommissie" geoogst en in een schaal neergezet voor de bewoners. U mag zelf niets oogsten.
- Leden van "De Groencommissie" hebben ten alle tijden, tot 19.00 uur vrij toegang tot de kas, om werkzaamheden uit te voeren.
- **Calamiteiten:** indien zich er een calamiteit voordoet, zijn er zowel voor als achter in de kas een brandblusser, veiligheidshamer en veiligheidshandschoenen aanwezig om ingeval van nood te gebruiken. **Bel direct 112!**

Deze ruimte kunt u reserveren via de lijst op het mededelingenbord in de hal.

Voor vragen en/of informatie kunt u terecht op het volgende e-mailadres:
groencommissie@4worlds.nl