



Vereniging van Eigenaars De 4 Werelden

NIEUWSBRIEF OKTOBER 2022

Energiekosten

We komen er maar weer eens op terug, in september hebben we een voorschotnota ontvangen van € 15.256,- Weliswaar een voorschot maar welke is gebaseerd op historisch verbruik en verwachte kosten per kWh. Zoals eerder gecommuniceerd hebben we voor 2022 een bedrag begroot van € 50.000,- De verwachting is dat de werkelijke kosten zeker twee keer dit bedrag zullen bedragen, zo niet nog hoger. Iedere stijging van € 10.000,- boven budget kost € 40,- per appartement per jaar in extra VvE bijdrage, houdt u daar rekening mee. Helaas kunnen we het niet mooier maken.

Om reden zoals hierboven is aangegeven zijn het bestuur en haar commissies intensief bezig te onderzoeken waar energiebesparende mogelijkheden te verwezenlijken zijn. Wij houden u hiervan op de hoogte.

Wist u overigens dat de VvE in de eerste 7 maanden van 2022 al 146.500 kWh verbruikt heeft? Op jaarbasis zou dat uitkomen op ruim 251.000 kWh. Hoofdgebruikers zijn met name de hydrofoorpompen, bronpompen en liften en daar wordt uiteraard ook naar gekeken.

Zonnepanelen

Diverse bewoners hebben suggesties aangedragen voor plaatsing van zonnepanelen, waarvoor onze hartelijke dank. Wij komen hier tijdens de komende ALV op terug.

Het is weer voorbij die mooie zomer

Inmiddels is de herfst weer aangetreden en dat betekent storm en wind. Haal uw spullen zoals bloembakken, balkonmeubilair, kussens, etc. naar binnen of zet ze goed vast zodat deze niet in het rond kunnen vliegen en daardoor letsel en schade kunnen veroorzaken.

Najaars ALV

Zoals eerder gecommuniceerd wordt de najaars ALV gehouden op 24 november en een eventueel benodigde tweede vergadering op 15 december. Indien u iets voor de agenda heeft dan dient u dat tijdig bij het Bestuur of de Beheerder kenbaar te maken. Eerder

ingebrachte suggesties of ideeën worden niet meegenomen in deze vergadering en zullen dus eventueel opnieuw moeten worden ingediend. Daarnaast verzoeken en adviseren wij u kritisch te zijn met het indienen van voorstellen die geld kosten maar als stemgerechtigde ook kritisch te kijken naar ingebrachte voorstellen, met name m.b.t. de kosten hiervan. Alles zomaar accepteren is onverstandig gezien de kosten waar de VvE mee te maken heeft en krijgt, denk daarbij aan de enorm hoge energiekosten, inflatie, etc. Uiteindelijk draaien alle bewoners op voor de te maken kosten.

Stormschade februari jl.

Ons is toegezegd dat de door de storm omgewaaide fietsenstalling eindelijk op 19 oktober as. weer wordt opgebouwd. Zoals besloten tijdens de ALV zal deze dan als scooterstalling gaan functioneren.

Er blijven nog een aantal zaken open staan van de stormschade zoals het hek bij de Rokade en een lantaarnpaal en daar zijn we druk mee bezig om dit ook op te lossen.

Groenkas

Recentelijk is de groenkas voorzien van nieuw meubilair. Dit meubilair is door Maasdelta geschonken in het kader van het bevorderen van sociale interactie, waarvoor onze dank. De kas ziet er weer heel netjes uit waarvoor onze dank en complimenten aan allen die hier hard aan hebben meegewerkt.



**Woont u graag in een plezierige woonomgeving?
Houdt De 4 Werelden dan schoon en netjes!**