



Vereniging van Eigenaars De 4 Werelden

NIEUWSBRIEF APRIL 2022

Nep Bankmedewerkers

In maart is een van onze bewoners geconfronteerd met bezoek van een nep bankmedewerker die om de bankpasje(s) verzocht. De beelden van de vermoedelijke dader zijn aan de politie overhandigd. Alhoewel er regelmatig aandacht aan dit soort praktijken wordt besteed willen wij, wellicht ten overvloede, u er ook op wijzen dat een bankmedewerker nooit om een bankpasje of pincode vraagt. Wees gewaarschuwd, deze mensen zijn gewiekster dan u kunt bedenken! Trap er niet in! Bankpas kwijt of opgelicht? Blokkeer uw pas per direct via nummer 0800-0313 (alle banken)

Afdichten doorvoergaten glasvezelkabel

Helaas hebben 29 van de 41 aangeschreven bewoners niet gereageerd op het verzoek om een afspraak te maken voor 12 maart. Drie keer de kans gehad om de gaten af te laten dichten en niet reageren is niet alleen teleurstellend maar ook lak hebben aan eisen van de brandweer en dus de veiligheid van de bewoners. KAR Glasvezeltechniek doet nu niets meer en daarom nemen onze TC-vrijwilligers deze taak op zich. Wederom, graag uw noodzakelijke medewerking in deze.

Beheerder en Twinq

Het is gebleken dat een aantal bewoners Twinss en Twinq door elkaar halen. Voor de duidelijkheid: Twinss was onze voormalige beheerder die Twinq, een onafhankelijk softwareprogramma voor VvE Beheer, gebruikt. Onze nieuwe beheerder AB Beheer gebruikt sinds begin januari ook Twinq. In februari hebben alle eigenaren nieuwe inlog gegevens voor Twinq ontvangen van AB Beheer en kunnen de eigenaren dus weer gebruik maken van Twinq.

Peuken

De buitentemperaturen gaan weer wat

oplopen en zullen we wat meer op onze balkons gaan vertoeven. Helaas ontvangen wij klachten van bewoners dat er van hoger gelegen etages peuken over balkons worden geworpen. De kans dat hierdoor brand wordt veroorzaakt is zéér groot! Ook geeft dit een zéér rommelig aanzicht! Vriendelijk doch dringend verzoek aan de rokers; maak gebruik van een asbak op uw balkon.

Onderhoud kitnaden badkamer

Slechte kitnaden in de badkamer hebben regelmatig lekkages bij onderliggende woningen veroorzaakt. Bijkomend nadeel van deze lekkages is dat deze vaak moeilijk op te sporen zijn. In vochtige ruimtes, zoals de badkamer, wordt geadviseerd deze iedere vijf tot zeven jaar te vervangen. De VvE en uw onderburen zullen dit zeer op prijs stellen.

Draaiknopcilinder

Het is nogal eens voorgekomen dat bij een bewoner de sleutelbos binnen in het deurslot hing en de bewoner de deur achter zich had dichtgetrokken. Een slotenmaker moest hiervoor, tegen zeer hoge kosten, aan te pas komen. Om dit probleem te voorkomen is het mogelijk een draaiknopcilinder aan te schaffen. Als u dit wenst, kunt u dit kenbaar maken bij onze Technische Commissie.

Belangrijke e-mailadressen:

Algemene VvE Zaken: bestuur@4worlds.nl

Zaken van technische aard:

technischecommissie@4worlds.nl

Zaken aangaande bewoners en woonomgeving:

bewonersplatform@4worlds.nl

Vermelden van schades:

schade@4worlds.nl

Zaken m.b.t. activiteitendek

groengroep@4worlds.nl

Beheerder VvE: info@ab-beheer.nl

**Woont u graag in een plezierige woonomgeving?
Houdt De 4 Werelden dan schoon en netjes!**