



Vereniging van Eigenaars De 4 Werelden

NIEUWSBRIEF AUGUSTUS 2022

Zonnepanelen

Helaas is hieromtrent slecht nieuws te melden. De nieuwe leverancier heeft op 11 augustus een schouw gehouden waaruit bleek dat de 70 meter lange kabel van het dak van metropool naar het geplande aansluitpunt van de zonnepanelen niet geschikt is en vervanging praktisch onmogelijk is. Er is nog gekeken naar de mogelijkheid om zonnepanelen op het activiteitendek te plaatsen maar aangezien dat maar ruimte biedt voor 30 stuks is dat onvoldoende rendabel. De bezuiniging middels zonnepanelen gaat dus helaas aan De 4 Werelden voorbij. Dank met name aan Willem Mattijs maar ook Gerard van Leiden voor hun inzet in deze.

Energiekosten

Per 30 juni jl. bedroegen de totale energie kosten nagenoeg € 43.000,- of wel 78% van ons jaarbudget. De btw-verlaging op energie per 1 juli zal iets helpen maar u dient wel rekening te houden met een behoorlijke verhoging van de VvE bijdrage voor 2023.

Sleutelschakelaar Speedgate

Zoals al aangegeven in de nieuwsbrief van juni is de sleutelschakelaar nu daadwerkelijk geïnstalleerd, dus mocht uw handzender dienstweigeren dan kunt u met uw huissleutel de speedgate bedienen om zodoende uit te kunnen rijden. Het hek blijft 45 seconden open nadat u deze met de sleutel heeft geopend.

Windpark De Brielse Maas

Wellicht heeft u in de media gelezen dat er plannen zijn voor een windpark. Een van de vijf geplande molens staat geprojecteerd op de

punt van het schiereiland tussen het Hartelkanaal en Voedingskanaal. Deze molen van 200 meter hoog staat precies in het verlengde van de Hongerlandsdijk op slechts 1300 meter van ons complex. Als bestuur zullen wij niet deelnemen aan een bezwaarprocedure. Een van onze bewoners is op inloopavonden geweest en mocht u geïnteresseerd zijn dan kunnen wij deze bewoner vragen contact met u op te nemen.

Winkelwagens

Het komt regelmatig voor dat de winkelwagens langer worden vastgehouden dan nodig is waardoor andere bewoners misgrijpen om hun zware of vele spullen te vervoeren van/naar hun appartement. U wordt dan ook vriendelijke verzocht de winkelwagen direct terug te brengen naar de daartoe aangewezen plek op het parkeerdek zodat anderen er gebruik van kunnen maken.

Tegels Coast

In juli zij alle afgefallen tegels aan de parkzijde van Coast vervangen en ook nog een aantal loszittende tegels vervangen. We hopen dat dit probleem nu achter de rug is en inmiddels is de toegang vanaf de begane grond naar het activiteitendek weer vrijgegeven

Barbecues

Zoals aangegeven in de eerdere nieuwsbrief van de Groengroep kunt een barbecue reserveren middels een lijst die in de centrale hal hangt. Als toevoeging daarop wijzen wij u er graag op dat u na gebruik de barbecue(s) en rooster(s) geheel schoongemaakt achter te laten.