



Vereniging van Eigenaars De 4 Werelden

NIEUWSBRIEF JULI 2022

Voorwerpen in de gangen

Leden van het Bewoners Platform hebben een rondje door ons complex gelopen en het blijkt dat er toch weer voorwerpen in de gangen worden geplaatst. U wordt vriendelijk doch dringend verzocht deze te verwijderen daar deze een struikelgevaar kunnen vormen tijdens een evacuatie en is daarom dan ook niet toegestaan door de brandweer. Ook brandbare voorwerpen aan deuren en muren dienen verwijderd te worden. Denk aan de veiligheid van uzelf maar ook aan die van uw medebewoners.

Peuken

Het blijkt dat ook aan de voorkant van het complex mensen peuken van het balkon gooien die zich dan verzamelen in de goot voor het raam van de bewoners op de begane grond, geen net gezicht. Gebruik een asbak, denk aan uw medebewoners.

Afgedankte spullen in de hal

Het komt regelmatig voor dat er afgedankte spullen in de hal op en nabij de bank worden geplaatst, welke na verloop van tijd door het Bewoners Platform of andere bewoners worden afgevoerd. De hal is geen kringloopwinkel, breng uw afgedankte spullen zelf weg naar een echte kringloopwinkel of voer het zelf af. Het staat enorm rommelig in de hal en dat is iets wat we met z'n allen niet willen.

Oproep vrijwilligers

Graag doen wij een beroep op u om u aan te melden als vrijwilliger zoals bijvoorbeeld in het bewonersplatform. Heeft u interesse neem u dan contact op met het bestuur.

Huishoudelijk Reglement

Tijdens de ALV van 11 mei zijn er m.b.t. scootmobielen wijzigingen goedgekeurd welke van invloed zijn op artikel 4.1.16 van het HR, welke dus als zodanig zal worden aangepast. Dit ter volledigheid daar dit toen niet in het voorstel was meegenomen.

Betaling VvE Bijdrage

Degenen die geen gebruik maken van automatisch incasso voor betaling van de maandelijkse VvE bijdrage herinneren wij er graag aan dat deze betaling per de eerste dag van de betreffende maand op de rekening van de VvE dient te worden gestort, e.e.a. als gesteld in artikel 4.9.1 van het Huishoudelijk Reglement. Helaas ontbreekt het hier regelmatig aan. Voorkom s.v.p. aanmaningen en doe uw betaling op tijd.

Frauduleuze handelingen, etc

Zoals u weet is er tijdens de Algemene Ledenvergadering ook een voorlichting gegeven door de Politie over de risico's die er zijn op het gebied van Phishing, ongewenste vreemde figuren die bij u aanbellen en dergelijke. Mocht u niet aanwezig zijn geweest maar toch interesse hebben om een dergelijke bijeenkomst bij te wonen. In september wordt er nog één georganiseerd, u kunt zich hiervoor aanmelden via het bewonersplatform. bewonersplatform@4worlds.nl U ontvangt dan een uitnodiging zodra er een definitieve datum bekend is.

Koeling vloerverwarming

Graag herinneren wij u er aan dat het in de zomer belangrijk is dat u de thermostaat op koelen zet. De teruggewonnen warmte wordt opgeslagen in de grond en wordt in de winter weer gebruikt voor het verwarmen. Ideaal is als u de thermostaat 1 of 2 graden lager zet dan in de winter.

Onkruid parkeerdek

Wij verzoeken u vriendelijk doch dringend uw parkeerplaats onkruid vrij te maken en/of houden zoals gesteld in 6.2.3 van het Huishoudelijk Reglement. Het onkruid geeft een rommelige indruk en dat wil niemand.

Tot slot 😎

De vakantietijd is weer aangebroken en wij wensen allen die op vakantie gaan een fijne zonnige maar vooral gezonde vakantie toe.

**Woont u graag in een plezierige woonomgeving?
Houdt De 4 Werelden dan schoon en netjes!**