



Vereniging van Eigenaars De 4 Werelden

NIEUWSBRIEF JUNI 2022

Algemene Ledenvergadering (ALV)

De vergadering van 11 mei is zeer goed en rustig verlopen. Er waren maar liefst 205 stemmen beschikbaar en dus konden alle punten ter stemming worden gebracht.

Wij danken u voor deze enorme belangstelling en hopen van harte dat dit de tendens voor de toekomst is.

Energieprijzen

Zoals reeds aangegeven tijdens de ALV zullen de kosten voor energie onze begroting van 2022 overschrijden. Voor 2022 staat er € 50.000,- in de begroting terwijl we tot begin mei al € 37.000,- hebben uitgegeven. U dient dan ook rekening te houden met een forse stijging van de VvE bijdrage in 2023. Ruwweg kost een stijging van de energiekosten voor de VvE van € 10.000,- per jaar de eigenaar € 40,- per jaar aan extra VvE bijdrage. Wij zullen proberen u op de hoogte te houden van de ontwikkelingen hieromtrent.

Tijdens de eerder genoemde ALV is er toestemming verleend om 70 zonnepanelen op het dak van Metropool te plaatsen. De verwachting is dat deze in augustus worden geïnstalleerd waarna de besparing op de energiekosten te zien zullen zijn.

Sleutelschakelaar Speedgate

Tijdens de ALV is ook goedkeuring verleend voor de installatie sleutelschakelaar voor de speedgate. Deze schakelaar zal, zoals het er nu uitziet, op 18 juli worden gemonteerd op de muur aan het begin van de uitrit. Mocht uw handzender om wat voor reden dan ook dienst weigeren dan kunt u met uw huissleutel de speedgate bedienen om zodoende uit te kunnen rijden.

Brandveiligheid

In 2019 heeft er in ons complex door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond een bouwkundige inspectie plaatsgevonden. Hierbij werd geconstateerd dat het bouwwerk niet voldeed aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Het bestuur heeft hierop actie ondernomen en de aangegeven 'tekortkomingen' laten aanpassen om aan de regelgeving te voldoen. In mei heeft er door de Veiligheidsregio een nacontrole plaatsgevonden, waarbij geconstateerd is dat ons complex weer volledig aan de gestelde eisen voldoet.

Afwikkeling stormschade februari

Binnenkort zal de omgewaaide fietsenstalling weer opgebouwd worden. Zoals tijdens de ledenvergadering is besloten, zal deze dan gebruikt gaan worden voor het stallen van scooters.

AED

4 Bewoners hebben zich toegevoegd aan de groep van gecertificeerde personen die een AED toestel mogen bedienen. Hopelijk hoeven deze personen nooit voor u in actie te komen, maar het geeft hopelijk wel voor eenieder een 'veilig' gevoel.

Activiteitendek

In de afgelopen periode zijn de Groen- en de Technische-Commissie druk bezig geweest met het opknappen van het activiteitendek en de kas. Er zijn zitjes met pergola's met planten op het dek geplaatst en de kas heeft een nieuwe indeling met gekregen. Alles ziet er netjes en verzorgd uit met dank aan de inzet van leden van beide commissies

**Woont u graag in een plezierige woonomgeving?
Houdt De 4 Werelden dan schoon en netjes!**