



Vereniging van Eigenaars De 4 Werelden

NIEUWSBRIEF MEI 2022

Algemene Ledenvergadering

Graag herinneren wij u, wellicht ten overvloede, aan de ledenvergadering van 11 mei, welke in het Atlas Hotel zal worden gehouden, inloop 19.00 uur, aanvang vergadering 19.30 uur.

Wij hopen dat u in grote getalen naar de vergadering komt dan wel een machtiging af zal geven zodat er geen tweede vergadering benodigd is en rechtsgeldige besluiten genomen kunnen worden. Machtigingsformulieren zijn ook beschikbaar in het postvak naast het publicatiebord in de centrale hal.

Verhuizen

Er vinden frequent verhuizingen plaats en daarbij wordt veel gevegd van de entree schuifdeuren. Om het voor u, als verhuizend of aankomend bewoner eenvoudiger te maken, en ter bescherming van deze deuren, kan onze Technische Commissie deze schuifdeur (tijdelijk) in een open stand zetten. Tevens kan dan, indien mogelijk, een lift voor de duur van de verhuizing gereserveerd worden. Hiervoor graag vooraf een e-mail sturen naar technischecommissie@4worlds.nl Vergeet niet uw naam, huisnummer, dag van verhuizing en de geschatte duur van de verhuizing te vermelden.

Eteck

Eind maart heeft er gesprek plaatsgevonden tussen een vertegenwoordiging van het bestuur en Eteck. Kernpunt van het gesprek was een aantal probleemgevallen van individuele bewoners maar ook het verbeteren van de service en communicatie. Eteck heeft aangegeven met Comfort Partners in gesprek te gaan om de kwaliteit van de service te verbeteren. Bijgaand een informatiekaart waarin o.a. ook wordt

aangegeven wat onder de verantwoordelijkheid van Eteck valt en wat onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar valt.

Handzender Speedgate

Geadviseerd wordt om uw handzender voor de speedgate niet in uw auto achter te laten maar bij uw autosleutel te bewaren. Allereerst bemoeilijkt het de diefstal van uw auto en ten tweede lijdt de batterij onder koude temperaturen waardoor deze dienst kan weigeren bij openen van de speedgate.

Uitschakelen ventilatie bij calamiteit

In april is er een brand geweest in de Botlek waarbij het advies werd gegeven om naast het sluiten van deuren en ramen ook de (mechanische) ventilatie uit te schakelen. U kunt dit doen door de 5-polige stekker van het WTW-toestel uit het stopcontact te verwijderen. Informatie over de calamiteit kunt o.a. verkrijgen door af te stemmen op Omroep West Rijnmond.

Onkruid parkeerplaatsen

Het voorjaar zorgt ervoor dat het onkruid weer begint te groeien. U als bewoner ben verplicht uw parkeerplaats schoon en onkruidvrij te houden. Controleer uw parkeerplaats regelmatig en houdt hem schoon.

Fietsen

Na de hevige storm van februari, waarbij de fietsenstalling bij het hek van De Rokade is weggeblazen is er weinig animo om de daar destijds gestalde fietsen op te ruimen. Omdat de plaats vrijgemaakt moet worden verzoeken wij u uw fiets te verplaatsen naar de fietsenstalling bij de keerwand Elementenweg. Ook de fietswrakken dienen verwijderd te worden.

**Woont u graag in een plezierige woonomgeving?
Houdt De 4 Werelden dan schoon en netjes!**

Uw woning is voorzien van een warmtepomp die de woning verwarmt/verkoelt en warm tapwater bereidt. De warmtepomp is aangesloten op een gesloten bodemwisselaar die tot 120 meter diep de bodem in gaat. In de winter onttrekt de warmtepomp warmte uit de bodem om uw woning te verwarmen en om warm

tapwater te maken. In de zomer gebruikt de warmtepomp de in de winter gekoelde bodem om uw woning te koelen. Hierdoor zal de bodem opwarmen zodat er weer voldoende warmte beschikbaar is voor de winter.

Warm water

Het bereiden van warm water door de warmtepomp is standaard ingesteld op de eco-stand. Deze stand zorgt er voor dat in de goedkopere daluren (23:00 – 07:00) het boilervat wordt opgewarmd tot circa 62 graden. In de comfort stand wordt ook overdag warm water bereidt. De boost stand is voor het direct bereiden van warm water en gaat tweemaal zo snel, maar deze functie is niet duurzaam voor het elektraverbruik.



ITHO warmtepomp en boiler

Demarcatie

Er wordt onderscheid gemaakt tussen de onderdelen van de installatie van Eteck en de zogenaamde binnenhuisinstallatie. Dit wordt de demarcatie of eigendomsscheiding genoemd. Eteck is op uw locatie verantwoordelijk voor de centrale installatie, de warmtepomp inclusief boiler in uw woning en de woonkamerthermostaat. U bent als woningeigenaar zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en de werking van de vloerverwarmingsinstallatie, waaronder de regelaars, verdeler en naregeling (thermostaten). Indien u een storing ervaart of denkt te ervaren, maar niet zeker bent of het de installatie van Eteck of de binnenhuisinstallatie betreft, bel dan met onze storingsdienst.



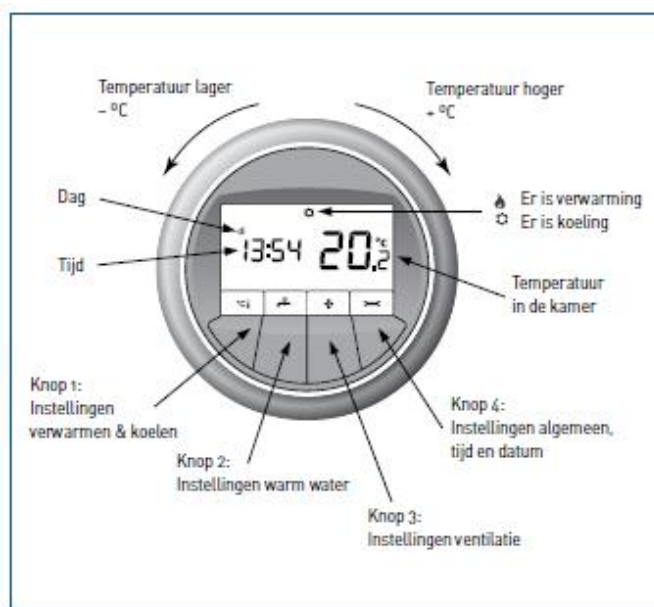
Regelaar



Verdeler

Thermostaat uitlezen / bedienen

Om de warmtepomp in te stellen en te bedienen is een thermostaat van het type MFT geplaatst. De kamerthermostaat regelt primair de warmte- of koudedoorgifte naar de vloerleidingen in de woning. Met de neventhermostaten in de slaapkamers en badkamer kunt u de temperatuur naregelen. De tijden van nachtverlaging zijn voorbij; voor een optimaal gebruik en het besparen van energie kunt u het beste de temperatuur op de thermostaat na het instellen zo min mogelijk veranderen, zowel in de zomer als winter. Dit doet u simpelweg door de thermostaat op de stand 'automatisch verwarmen' te zetten. Hierdoor verwarmt en koelt het systeem automatisch op basis van de door u ingestelde temperatuur. Ook kunt u elektrisch verwarmen inschakelen waardoor de warmtepomp sneller op temperatuur zal komen. **Let op: deze stand verbruikt meer energie waardoor uw elektrarekening hoger uit kan vallen.**



**Heeft u een storing? Bel dan met onze storingsdienst:
085 – 0218 000**

Gewenste binnentemperatuur

Zet uw thermostaat op een voor u comfortabele temperatuur van 20-21 graden en laat hem dag nacht hierop staan. Uw woning is voorzien van een duurzaam laagtemperatuur vloerverwarmingssysteem (LTV) die de warmte middels de warmtepomp uit de bodem haalt. Uw woning wordt met behulp van water met een temperatuur van 35 graden (bij buitentemperaturen van minimaal -10 graden) opgewarmd, wat meer tijd kost dan een conventionele Cv-installatie. Nachtverlaging zal alleen maar uw comfort verlagen aangezien het een dagdeel kan duren voordat de ruimte weer is opgewarmd.

Ventilatie

Uw woning is zeer goed geïsoleerd, wat betekent dat er weinig verse lucht uw woning kan binnenkomen. Vocht

en schimmels kunnen zich in uw huis ophopen en bovendien is droge lucht makkelijker te verwarmen dan vochtige lucht. Zet uw (balans)ventilatie daarom altijd op stand 2 als u thuis bent, tijdens het douchen en/of koken op stand 3. Wanneer u het huis verlaat kunt u de ventilatie op stand 1 zetten om energie te besparen.

Sluit gordijnen

Sluit 's avonds de gordijnen om de warmte in de winter binnen te houden. Tevens adviseren wij om in de zomer bij veel zoninstraling zoveel mogelijk gebruik te maken van uw zonwering of gordijnen. Sluit bijvoorbeeld overdag ook de gordijnen om zoninstraling en daarmee opwarming van uw woning te voorkomen. Uw vloerverwarming verkoelt ook de vertrekken in de zomer.