



Vereniging van Eigenaars De 4 Werelden

NIEUWSBRIEF SEPTEMBER 2022

Fietswrakken

Ter herinnering, er staan fietswrakken op de wasplaats die, als de rechtmatige eigenaar zich niet heeft gemeld, op 1 november 2022 worden afgevoerd.

Fietsen parkeren naast stalling

Het komt regelmatig voor dat er fietsen naast de fietsenstalling aan de kant van de Elementenweg worden gestald. Dit bemoeilijkt echter het inparkeren voor de auto's die daarnaast staan. U wordt dan ook vriendelijk verzocht hier geen fietsen te stallen en de fietsen die daar staan te verwijderen. Dank voor uw medewerking in deze.

Rookmelders

Bij een van onze bewoners is laat op een avond, zonder enige aanleiding, het alarm van de rookmelder afgegaan (niet de waarschuwing voor lege batterij). Een mogelijke oorzaak voor dit spontane alarm zou stof of vuil kunnen zijn. Indien u omtrent september 2019 een nieuwe rookmelder heeft laten installeren door een van onze vrijwilligers dan is die van het merk Firex, model KF20R. In de handleiding daarvan wordt onder punt G aangegeven de rookmelder maandelijks enkele minuten te stofzuigen. Tevens is het advies om de rookmelder maandelijks te testen. Mocht u de handleiding niet meer hebben dan kunt deze hier vinden:

<http://www.vvedevierwerelden.nl/433844972>

Zonnepanelen

Nog even terugkomend op de zonnepanelen welke geplaatst zouden worden op Metropool. Er zijn vragen gesteld waarom er niet eerder naar de bewuste kabel, die via de liftschacht aangelegd moest worden, is gekeken. Welnu, daar is tijdens de schouw van de drie bedrijven die in eerste instantie een offerte hebben gemaakt wel degelijk naar gekeken en is er door alle drie goedkeuring aan de kabel gegeven. Het nieuwe bedrijf waar we mee in zee wilde gaan achtte de kabel echter niet geschikt. Overigens zijn er nog wel onderzoeken gaande om te kijken of we toch

nog zonnepanelen, eventueel op een andere locatie, kunnen installeren en komen daar later dit jaar op terug.

Complimenten en dank

Graag wil wij onze complimenten overbrengen en onze dank uitspreken aan mevr. Oldenburg (lid van het Bewonersplatform). Zij is regelmatig op vrijwillige basis bezig de openbare terreinen voor ons complex te ontdoen van allerlei achtergelaten rommel. Alle bewoners mogen hier dankbaar voor zijn dat zij het aanzicht van ons complex in een onberispelijke staat houdt. Wij hebben mevr. Oldenburg inmiddels als dank een boeket bloemen aangeboden.

Tag voor speedgate

Als uw tag voor de speedgate niet meer werkt is deze niet altijd defect maar ligt de oorzaak veelal aan een lege batterij. Vervangende batterijen zijn verkrijgbaar bij de TC.

Klachten over ramen en deuren

Indien u een klacht heeft over ramen en/of deuren die deel uitmaken van de gevel dan kunt u dit per e-mail melden bij de TC (technischecommissie@4worlds.nl), vergeet u niet uw huisnr. en telefoonnr. te vermelden. U wordt dan door Randstad Geveltechniek gebeld om een afspraak te maken om het probleem te verhelpen. De TC bevestigt de gemaakte afspraak ook nog per e-mail aan u. Als u op de overeengekomen datum niet thuis bent dient u er rekening mee te houden dat het langere tijd kan duren alvorens er een nieuwe afspraak gemaakt kan worden. Tevens zullen eventueel gemaakte kosten aan u doorberekend worden

Energiebesparing

Als proef/test zijn in de lifthal op de 5^e etage van City de lichtarmaturen voorzien van een bewegingssensor. Deze lampen zullen uitgeschakeld worden als er geen beweging gedetecteerd wordt. Indien dit succesvol blijkt zullen alle lifthallen worden voorzien van sensoren.

**Woont u graag in een plezierige woonomgeving?
Houdt De 4 Werelden dan schoon en netjes!**